

На основу члана 11. став 1. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине (у даљем тексту: Правилник), а у вези Уговора о финансирању и управљању реализацијом Компоненте 1.Б Потпројекта 8 у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектом – Истраживање и развој д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и града Београда (у даљем тексту: Град), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), дана 16.07.2019. године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 250 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Београда

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је давање у закуп са могућношћу куповине 250 стамбених јединицу на локацији Овча.

Стамбене јединице дају се у закуп на одређено време са могућношћу куповине према условима предвиђеним Законом о избеглицама, а ради решавања стамбених потреба избеглица.

Лица која су поднела пријаву по Јавном позиву за избор корисника 133 стамбене јединице у објекту Ц1, западно од улице Др Ивана Рибара у Новом Београду, објављеним 28.06.2018. године, сматрају се лицима пријављеним и на овај јавни позив.

Ова лица су дужна да Комисији доставе нове доказе у случају да је дошло до промене података у односу на раније достављену документацију.

Комисија за избор корисника ће објавити Одлуку за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 133 стамбене јединице у објекту Ц1 у Новом Београду и 250 стамбених јединица у Овчи са могућношћу куповине са јединственом листом ранжираних корисника пријављених по оба јавна позива.

II. Корисници

Помоћ за решавање стамбених потреба доделом стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине (у даљем тексту: Помоћ) може бити додељена избеглицама које су, услед догађаја из периода од 1991. године

до 1995. године, стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то:

1) смештене у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалном или неформалном или угрожене избеглице у приватном смештају, и бивши носиоци станарског права,

2) без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији према критеријумима Регионалног стамбеног програма, а имајући у виду критеријуме угрожености утврђене од стране УНХЦР-а.

III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве за доделу стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства поред услова из тачке II треба да испуне следеће услове:

1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су примљени у држављанство Републике Србије (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
3. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
4. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
6. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
7. да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године у континуитету на територији града Београда.

IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.

Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.

Ако члан породичног домаћинства не испуњава услове у односу на држављанство неће се сматрати да је члан породичног домаћинства и неће се бодовати.

Супружници и малолетна деца ако живе у заједничком домаћинству бодоваће се као чланови породичног домаћинства и ако немају пријаву пребивалишта у трајању од две године на територији града Београда.

) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.

3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:

3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;

3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;

4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:

4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;

4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;

4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.

5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.

6) Стамбена ситуација подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:

6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;

6.2) породично домаћинство које станује у простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;

Под објектом без основних хигијенско-санитарних услова подразумева се објекат који није прикључен на водоводну мрежу, нема прикључак за одвођење санитарних отпадних вода и/или нема прикључак за електричну енергију;

7) Материјални положај породичног домаћинства:

7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије – 10 бодова (по породичном домаћинству);

7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, – 20 бодова (по породичном домаћинству).

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

8.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:

– ако постоји делимична радна способност, односно постојање тешкоћа и препрека у раду 3. степена – 10 бодова;

– ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

8.2) по основу телесног оштећења подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:

– за телесно оштећење 100% – 20 бодова;

- за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
- за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства, по болесном члану –20 бодова.

Под болестима од већег социјално-медицинског значаја подразумевају се: малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.

Ово мерило се примењује ако подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8. подтач. 1) и 2).

Ако је породично домаћинство бодовано у складу са тачком 5., лице/а са инвалидитетом или сметњама у развоју бодује/бодују се посебно према чл. 8. и 9. Правилника.

Уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који:

- 1) има већи број малолетне деце,
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства,
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству,
- 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које се конкурише за Помоћ;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V. Потребна документација

Уз пријаву на јавни позив, која се подноси Граду, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Попуњен образац пријаве (образац пријаве може се преузети у просторијама Градске управе града Београда, Комесаријату за избеглице и миграције, код повереника за избеглице у јединицама локалне самоуправе и на интернет страницама Града Београда и Комесаријата за избеглице и миграције);
- 2) Фотокопију избегличке легитимације, решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за подносиоца захтева, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице);
- 3) Фотокопију личне карте или очитану биометријску личну карту за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- 4) Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
- 5) Изјаву оверену пред јавним бележником да подносилац и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање; да не поседују непокретност у држави порекла или

- другој држави којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба у Републици Србији или земљи порекла и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу (изјава на прописаном образцу може се преузети уз образац пријаве); Комисија ће проверити наводе из изјаве.
- 6) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
- за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
 - за домаћинство које станује у простору без основних хигијенско-санитарних услова, изјава оверена код јавног бележника;
- 7) Доказ о приходима:
- Уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код јавног бележника да је незапослен и нема примања;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог јавног позива (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе ПИО фонда или у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не оставрује приходе од пензије - изјава оверена код јавног бележника да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;
- 8) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 7) овог става (докази о приходима);
- 9) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 10) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење ПИО фонда о губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом или решење Националне службе запошљавања о утврђивању постојања тешкоћа и препрека у раду 3. степена;
- 11) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја- мишљење односно извештај здравствене установе у којој је постављена дијагноза и/или у којој се лечи и медицинском документацијом потребном за верификацију одређене болести - отпусне листе, специјалистичке налазе, дијагностичке тестове, лабораторијске налазе и др.
- 12) За једнородитељску породицу прилаже се:
- потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код јавног бележника да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 13) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија за избор корисника, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), по службеној дужности врши увид, прибавља и обрађује податке који су неопходни за одлучивање, и то: врши увид у евиденцију Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као избеглице; прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; прибавља уверење о имовном стању/проверава имовно стање у електронској бази из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; прибавља уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; прибавља уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из претходног става, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изричито изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања поднете Пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1., Комисија за избор корисника може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив, ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношење правилне и законите одлуке.

VI. Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника, у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља Граду на посебно организовани пријемни шалтер у сутерену, Рачунски центар или путем поште на адресу: **Улица 27. марта 43-45, Београд са напоменом „За јавни позив – станови“.**

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 16.08.2019. године.

По пријему пријава извршиће се разматрање и бодовање пристиглих пријава према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву. Пријаве

подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције.

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства са посебним листама корисника по броју чланова породичног домаћинства и то: једночлано, двочлано, трочлано, четворчлано и вишечлано породично домаћинство ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја бодова основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Комисија за избор корисника, у средствима јавног информисања, објављује обавештење да ће Одлука бити објављена на огласним таблама Града, Комесаријата, огласним таблама повереника за избеглице градских општина града Београда, и на интернет страни Града www.beograd.rs и Комесаријата www.kirs.gov.rs. Одлука се доставља лицима на која се односи и препорученом поштом.

На наведену Одлуку, лица на која се одлука односи, може уложити жалбу градоначелнику града Београда, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Након што одлуке по жалбама постану коначне, Комисија за избор корисника, утврђује Коначну листу реда првенства и у средствима јавног информисања објављује обавештење да ће Коначна листа реда првенства бити истакнута на огласним таблама Града, Комесаријата огласним таблама повереника за избеглице градских општина града Београда, и на интернет странама Града и Комесаријата.

Град и лице са утврђене Коначне листе реда првенства, закључују уговор о закупу на одређено време од најмање 6 месеци, након чијег истека лице стиче право продужетка наведеног уговора о закупу или право куповине стамбене јединице, у складу са Законом о избеглицама.

Површина стамбене јединице која се даје изабраном кориснику у закуп са могућношћу куповине одређује се у складу са чланом 19в Закона о избеглицама и то: за самца или два члана до 30 метара квадратних, а за сваког следећег члана породичног домаћинства још по 10 метара квадратних.

Изабрани корисници бирају одговарајуће станове према месту на Коначној листи реда првенства, с тим да лица која су се пријавила на оба јавна позива имају право да бирају станове са обе локације, а лица која су се пријавила на Јавни позив за 250 станова у Овчи само са те локације.

* * *

Све информације у вези са јавним позивом заинтересована лица могу добити позивом бројева телефона: 330-92-42, 330-92-36, 322-87-40 или у канцеларији 141 и Рачунском центру, сутерен, ул. 27. марта 43-45.